## Vente Maison Doulevant le Château

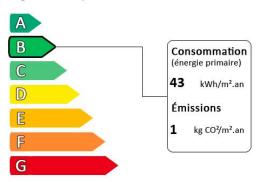


Prix: 86 800€

Vous êtes à la recherche d'un local commercial pour exercer votre activité en plein centre d'un village? L'Agence des Lacs vous propose ce bien clé en main très bien situé sur une place avec commerces et stationnement. Au rez-de-chaussée vous découvriez actuellement l'espace coiffure de 42m2 et à l'étage: une pièce palière, un bureau et un wc indépendant. Une annexe de 29,60m2 communicante au salon a été ajouté et présente un espace d'accueil, une salle de massage et une salle d'eau avec sauna. Celle ci peut aussi être indépendante et louée pour une autre activité. L'ensemble a été rénové et aménagé récemment, tous les équipements sont en bon état. Les fenêtres et portes sont en double vitrage, l'isolation a été faite, l'électricité est aux normes et l'établissement est raccordé au tout à l'égout. Vous n'aurez aucuns travaux à prévoir. N'hésitez pas à nous contacter pour venir visiter ce local commercial rare dans notre région! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Local commercial - Doulevant

Surface habitable: 106.42

Nombre de pièces : 5