

## Vente Brienne-le-Château



**Prix : 150 500€**

L'Agence des lacs vend un local industriel de 2015 d'une superficie au sol de 170 m<sup>2</sup> en parfait état. Le bâtiment d'une hauteur de 5.45m (hors sol) est équipé d'une porte motorisée sectionnelle de 3x4m. Il est divisé en local de stockage de 116m<sup>2</sup> avec mezzanine de 54m<sup>2</sup>. Un grand bureau lumineux climatisé et permettant d'installer plusieurs postes de travail et une table de réunion ou un espace d'accueil client. Un espace sanitaire avec douche, WC et urinoir. Une salle de repas avec un évier et un plan de travail. Un local de stockage avec un accès piéton. Le local est relié au tout à l'égout. Pompe à chaleur air/air. Dimension intérieure 17 x 10 avec une possibilité d'extension. Le tout sur une parcelle de 1 432m<sup>2</sup> entièrement clôturée avec portail motorisé de 4m. Alarme, caméra le local est sous surveillance.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



**Surface habitable : 170**

**Surface du terrain : 1432**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 0**

Entrepôt / local industriel Brienne Le Château de 170 m2