

# Vente Maison Montmorency-Beaufort

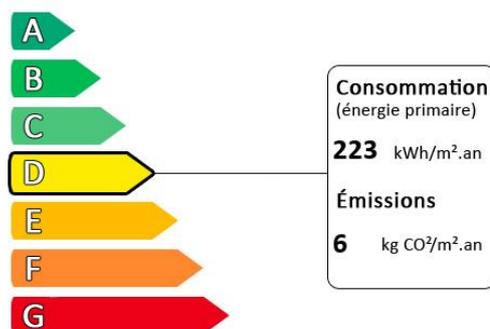


**Prix : 98 500€**

L'Agence des lacs vend sur la commune de Montmorency-Beaufort une maison de 4 pièces idéalement située entre les lacs d'Orient et du Der. Ce pavillon sur sous sol disposant de 3 chambres et d'une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse vous permettra d'agencer une belle salle à manger et un beau salon. La cuisine ouverte sur la pièce de vie est aménagée et équipée. Le bien est chauffé par un poêle à granulés et des convecteurs électriques. Les fenêtres en double vitrage menuiserie bois sont récentes. Le sous-sol est sur la totalité de la maison et il permet le stationnement d'une voiture. Il ne vous reste plus qu'à nous contacter pour convenir d'une visite.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 80**  
**Surface du terrain : 572**  
**Nombre de pièces : 4**  
**Nombre de chambres : 3**

Maison 4 pièces



