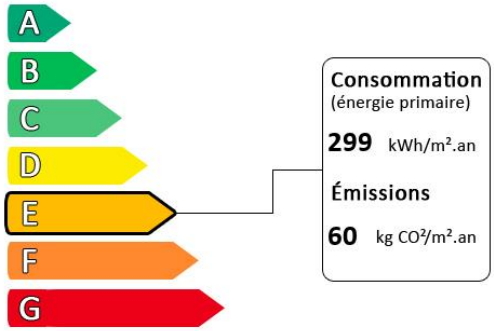
Vente Maison Brienne-le-Château

Prix : 260 000€

Découvrez cette somptueuse demeure bourgeoise de 1816 de 9 pièces nichée dans un environnement privilégié à proximité de toutes commodités. Cette bâtisse développe une surface habitable de 227m² sur 2 niveaux. Le rez-de-chaussée dispose d'une belle entrée, d'un bureau, d'une cuisine spacieuse avec tomettes au sol, d'une pièce de vie avec sol en pierre de comblanchien et cheminée en briques avec l'accès à l'ascenseur pour desservir l'étage. A l'étage, un large couloir dessert 5 belles chambres et une grande salle de bains communicante. Le grenier avec sa magnifique charpente sur la totalité de la maison est aménageable. Une grande cave voutée en pierre avec une partie chaufferie et un puits Des dépendances d'une superficie totale de plus de 200m² offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires selon vos besoins. La chauffage est individuel au gaz de ville. Le tout sur une parcelle entièrement clôturée sans vis à vis. Bien rare dans notre secteur !! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 221
Surface du terrain : 1364
Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 5

Splendide Maison Bourgeoise avec Charme d'Epoque