

## Vente Wassy

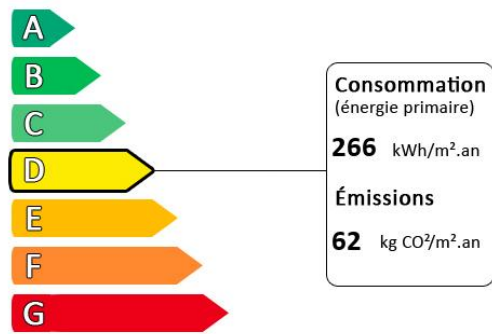


**Prix : 146 000€**

L'agence des Lacs, vous propose ces superbes bureaux très bien situés au centre de Wassy avec double exposition dans une belle copropriété. L'ensemble de 170m<sup>2</sup> au rez-de-chaussé avec cour intérieure se compose d'un espace d'accueil, de 3 grands bureaux dont un open space, d'une cuisine, de deux wc et deux caves avec chaufferie. Aucun travaux ne sont à prévoir: double vitrage, chauffage gaz et climatisation réversible, tout à l'égout. Différentes possibilités s'offrent à vous: garder l'ensemble en bureau, diviser en deux bureaux, transformer en un appartement ou plusieurs. À vous de choisir! Vous souhaitez installer votre entreprise dans un endroit calme mais avec une belle visibilité, n'hésitez plus et venez visiter! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 170**

**Nombre de pièces : 4**

Local commercial - Wassy