

# Vente Maison Magny-Fouchard

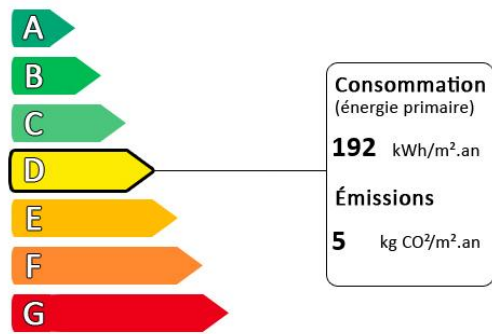


**Prix : 168 000€**

L'Agence des Lacs vous propose ce bien à 10 minutes de Dienville et à 30 minutes des portes de Troyes. Cette maison spacieuse sans vis à vis comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée de 18 m<sup>2</sup>, un salon/séjour avec insert, deux salle d'eau avec leurs WC, un bureau et une véranda donnant accès à la terrasse. A l'étage, deux grandes chambres d'environ 20 m<sup>2</sup>. Pour l'extérieur, un double garage, un abri pour camping-car, une cave et un terrain d'agrément de 443 m<sup>2</sup> qui vous permettra de jardiner et récolter vos fruits en toute sérénité. Les points forts : les fenêtres sont en PVC double vitrage, système d'assainissement récent, chauffage principal par pompe à chaleur air/eau. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 139**  
**Surface du terrain : 1093**  
**Nombre de pièces : 5**  
**Nombre de chambres : 3**

Maison Magny-Fouchard : 139 m<sup>2</sup>