

# Vente Montier-en-Der

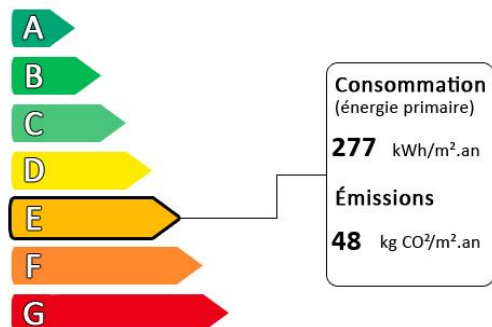


**Prix : 199 800€**

Idéal investisseur ! L'agence des Lacs vous propose cet immeuble idéalement situé dans le centre de Montier-en-der et à 8min du lac du der. Cet ensemble immobilier est composé d'un local commercial de 45m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée actuellement loué, d'une cour commune, d'un porche, d'une seconde habitation de 110m<sup>2</sup> à rénover entièrement et d'un appartement rénové de 127m<sup>2</sup>, actuellement loué, comprenant au 1er étage : une entrée, une cuisine semi-ouverte aménagée, une salle à manger, un salon, une chambre, une salle d'eau et WC. Au deuxième étage : 3 chambres. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 172**  
**Surface du terrain : 225**  
**Nombre de pièces : 6**  
**Nombre de chambres : 4**



