

## Vente Maison OUTINES

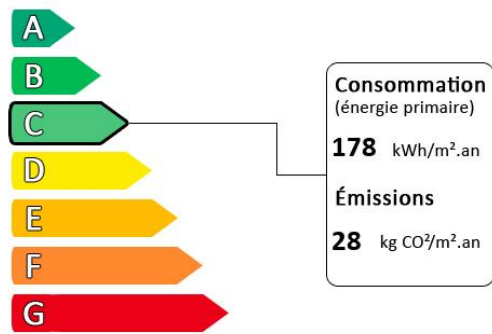


**Prix : 149 800€**

L'agence des Lacs vous propose cette maison rénovée dans les années 2000 dans un petit village calme à deux pas du Lac du Der et des commodités. Ce bien comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine ayant un accès sur le jardin, un salon lumineux avec une jolie cheminée, deux chambres, une salle d'eau, un WC et un cellier. A l'étage : trois grandes chambres, une salle de bains, un WC et deux greniers aménageables de 20 et 14m<sup>2</sup>. A l'extérieur une dépendance de 63m<sup>2</sup> avec atelier et garage, une superbe grange de 120m<sup>2</sup> pouvant accueillir caravane, camping-car?, le tout sur un terrain clos de 1145m<sup>2</sup>. Aucuns travaux à prévoir : les fenêtres sont en PVC doubles vitrages, les toits ont été refaits récemment ainsi que l'électricité et l'isolation. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 150**  
**Surface du terrain : 1145**  
**Nombre de pièces : 6**  
**Nombre de chambres : 5**

Maison familiale proche Lac du Der