

## Vente Maison Gigny-Bussy

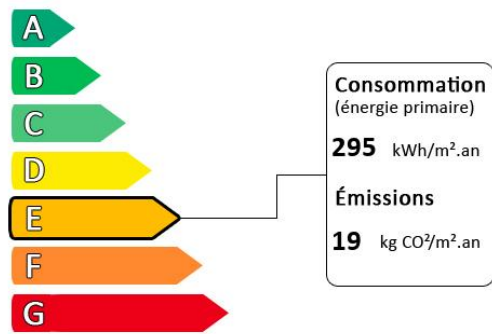


**Prix : 157 000€**

L'agence des Lacs vous propose en exclusivité cette jolie longère rénovée alliant modernité et authenticité, à deux pas du lac, dans un coin calme et excentré enveloppé de verdure. Cette maison de 109m<sup>2</sup> comprend au rez-de-chaussée une grande cuisine aménagée et équipée, un charmant salon lumineux avec sa cheminée, une buanderie et une salle d'eau avec WC. A l'étage un premier escalier dessert deux chambres dont une avec un point d'eau et WC, le deuxième escalier dessert une chambre, une salle de bain, un WC séparé et un bureau. A l'extérieur vous pourrez profiter d'un splendide jardin arboré, sa terrasse et sa piscine ainsi que deux dépendances. Aucuns travaux à prévoir : fenêtres PVC doubles vitrages, radiateur à inertie sèche, isolation, électricité refaite en 2017 et toiture en 2005. Le bien est équipée d'alarme. Amoureux de la nature ce bien est fait pour vous ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 109**  
**Surface du terrain : 2750**  
**Nombre de pièces : 4**  
**Nombre de chambres : 3**

Longère proche du Lac du Der