

## Vente Maison Montier-en-Der

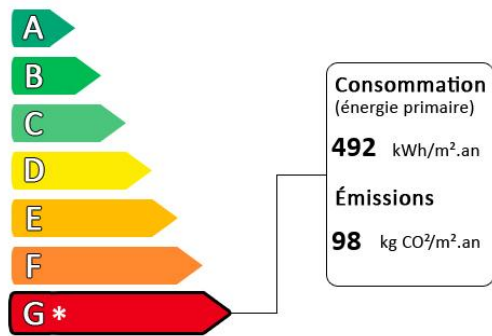


**Prix : 124 000€**

Vous avez un projet d'investissement ou vous souhaitez créer une entreprise ce bien est fait pour vous ! L'agence des Lacs vous propose cet immeuble dans Montier-en-Der à proximité des commerces et du lac du der. Ce bien est composé au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une cuisine, d'un ancien magasin et d'un garage le tout d'une superficie de 323m<sup>2</sup>. A l'étage un appartement de 103m<sup>2</sup>, type 5, comprenant : une cuisine, un salon avec cheminée, une salle d'eau, un WC séparé et 4 chambres. Au R+2 un grenier aménageable de 74m<sup>2</sup>. A l'extérieur vous pourrez profiter d'un patio. Bien rare dans le secteur ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 103**

**Surface du terrain : 320**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 4**

Immeuble à Montier-en-Der

