

## Vente Maison Doulevant-le-Château

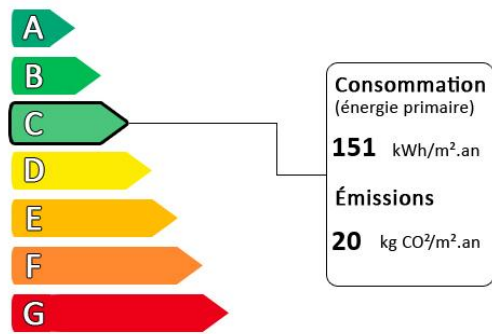


**Prix : 99 960€**

Vous avez un projet d'investissement ou un projet d'habitation, ce bien est fait pour vous ! L'agence des lacs vous propose cette maison dans un coin calme à proximité de Joinville, Bar-sur-Aube et Montier-en-Der. Ce bien est composé au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une cuisine aménagée ouverte sur un salon de 37 m<sup>2</sup>, d'un WC, d'une chaufferie et d'une cave. Au r+1 : un palier dessert 4 chambres, une salle de bain avec douche et un WC séparé. Au r+2 : un grenier de 10 m<sup>2</sup> aménageable. A l'extérieur, une grange de 75 m<sup>2</sup> avec ouverture de porte de 3.40m x 3.40m et un terrain de 616 m<sup>2</sup> non attenant à la maison. Pas de travaux à prévoir : les fenêtres ont été changées en 2015, l'électricité et le toit sont en bon état, système de chauffage fioul et insert à bois. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 140**

**Surface du terrain : 984**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 4**

Maison Doulevant-Le-Château