

# Vente Maison Bossancourt

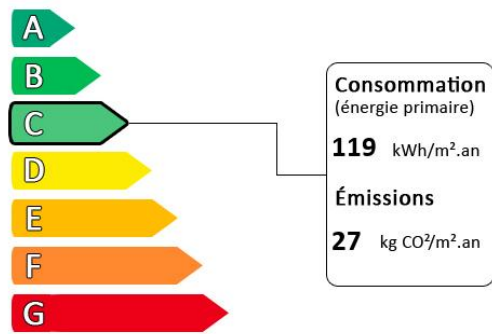


**Prix : 199 000€**

Entre Brienne le Château et Bar sur Aube, à proximité du parc d'attraction Nigloland. L'Agence des Lacs vous présente cette belle demeure familiale. Dans le plus grand respect du style bourgeois avec son escalier en chêne, ses parquets, ses cheminées en marbre et ses magnifiques carreaux de ciment, cette maison de 308m<sup>2</sup> avec 9 chambres saura vous séduire par son authenticité, ses volumes et son histoire. Passé le porche, vous découvrez une cour extérieure pavée entièrement entourée, d'une part par la maison et d'autre part par les dépendances dont un bel appentis ouvert prêt à recevoir amis et famille autour d'une table. Le jardin se trouve à l'arrière pour profiter du calme. La maison est composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon - salle à manger séparé par une double porte vitrée et d'une grande cuisine avec cellier et d'une arrière cuisine. Au 1er étage: 4 chambres et une salle de bain. Au deuxième: 5 autres chambres et une salle d'eau. Des travaux ont déjà été réalisés en respectant le charme de l'ancien notamment les fenêtres doubles vitrages, les volets et les portes. Vous avez une grande famille, un projet de gîte ? N'hésitez pas à nous contacter. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 308**

**Surface du terrain : 774**

**Nombre de pièces : 10**

**Nombre de chambres : 9**

Grande maison bourgeoise - Bossancourt