

## Vente Giffaumont-Champaubert

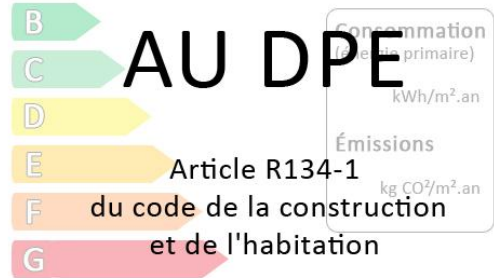


**Prix : 49 000€**

L'agence des lacs vous propose ce terrain idéalement situé à 5min à pied du port de plaisance à Giffaumont-Champaubert et de toutes ses activités (nautiques, casino, restaurants...). Ce terrain est constructible sur toute la parcelle de 1500m<sup>2</sup>. Il est non viabilisé en eau, électricité et télécom. Tout à l'égout à raccorder. Il n'y a aucune construction autour du terrain. La largeur du terrain est de 33m environ et la longueur de 46m environ. Bien rare dans notre secteur ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Terrain au pied du Lac du Der