

# Vente Maison Brienne-le-Château

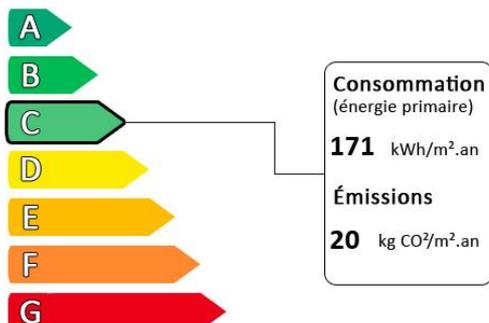


**Prix : 318 000€**

Située dans un quartier calme de Brienne-le-Château et cependant à quelques minutes à peine de toutes les commodités, cette maison de 243 m<sup>2</sup> (206m<sup>2</sup> habitables) sur une parcelle de 1273 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement idéal. Cette maison familiale de 5 chambres rénovée et très fonctionnelle, dispose d'une magnifique pièce de vie baignée de lumière, d'une cuisine avec un bel espace repas, d'une buanderie, d'une mezzanine, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 3 toilettes dont 2 avec point d'eau. Le chauffage est au gaz et le poêle à bois réchauffera vos belles soirées d'hiver. Deux pièces en sous-sol accueillent la chaufferie et des espaces de rangement. Nous vous attendons pour une visite !!

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 206**

**Surface du terrain : 1273**

**Nombre de pièces : 8**

**Nombre de chambres : 5**

Maison de 8 pièces



