

## Vente Maison Louze



**Prix : 95 400€**

L'agence des Lacs vous propose en exclusivité cette charmante maison des années 50 située dans un coin calme entre Montier-en-Der et Brienne-le-Chateau. Ce bien de 83m<sup>2</sup> comprend au rez-de-chaussée une cuisine avec un accès à la cave de 14m<sup>2</sup>, un salon, une chambre et une grande salle de bains avec WC. A l'étage : deux chambres avec un joli parquet et un bureau. Attenante une dépendance de 40m<sup>2</sup> ayant son propre accès à la maison (avec garage, clapier à lapin et atelier). A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un beau jardin notamment du grand verger avec de multiples arbres fruitiers (cerisiers, poiriers, pommiers, mirabelliers, noyer ), également plusieurs bâtiments dont un deuxième garage, un cabanon et une ancienne porcherie. Le système de chauffage est mixte : bois et électrique. Quelques travaux à prévoir. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



**Surface habitable : 83**  
**Surface du terrain : 2948**  
**Nombre de pièces : 5**  
**Nombre de chambres : 3**

Maison à Louze