

## Vente Maison Montier-en-Der

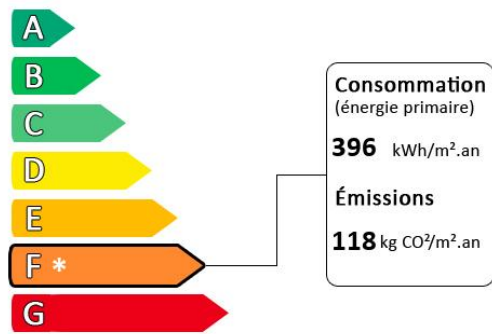


**Prix : 129 000€**

L'agence des Lacs vous propose ce pavillon des années 1970, dans un secteur calme de Montier-en-Der, proche de toutes les commodités et du Lac du der. Cette jolie maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée, un salon lumineux de 27m<sup>2</sup> donnant accès à la véranda et au jardin, deux chambres avec placard, une salle de bains et un WC séparé. Au sous-sol vous bénéficierez d'un grand espace accueillant garage, atelier, cave, cuisine d'été, coin douche et espace de stockage supplémentaire. A l'extérieur vous pourrez profiter d'un beau jardin ainsi qu'un garage de 25m<sup>2</sup>. Peu de travaux à prévoir : fenêtres double vitrage PVC, volets roulant électrique, toit bon état, système de chauffage fioul. Bien rare dans notre secteur ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 80**

**Surface du terrain : 867**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 2**

Pavillon à Montier-en-Der