

## Vente Maison Hauteville

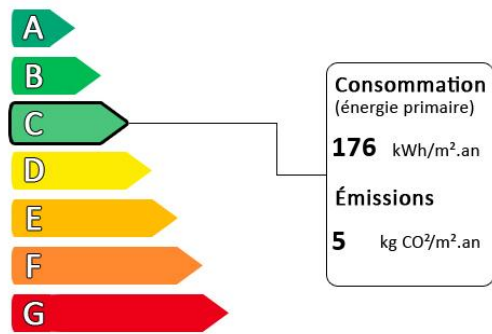


**Prix : 295 000€**

Vous avez un projet d'investissement locatif ou vous recherchez une maison familiale celle-ci est faite pour vous ! L'agence des Lacs vous propose cette longère typique de la région dans un charmant village à 7km du lac du der et de toutes ses activités. Ce bien entièrement rénové en 2022 bénéficie d'un chauffage par pompe à chaleur air/eau et d'un poêle à granulés vous permettant de poser vos valises et de profiter d'un bel environnement sans aucuns travaux à prévoir. Cette jolie maison comprend au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, un double salon lumineux, une chambre avec dressing donnant accès à la terrasse, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage deux grandes chambres avec dressing et une salle d'eau avec WC. A l'extérieur vous disposerez d'un joli terrain clos et arboré de 1400m<sup>2</sup>, d'une belle terrasse, d'une piscine tubulaire hors -sol, d'un abri de jardin et d'une grande dépendance comprenant deux box à chevaux, une buanderie, une grange, et deux espaces de stockage. Bien rare dans notre secteur ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 135**  
**Surface du terrain : 1400**  
**Nombre de pièces : 5**  
**Nombre de chambres : 3**

Longère rénovée proche lac du Der