

## Vente Maison Dienville

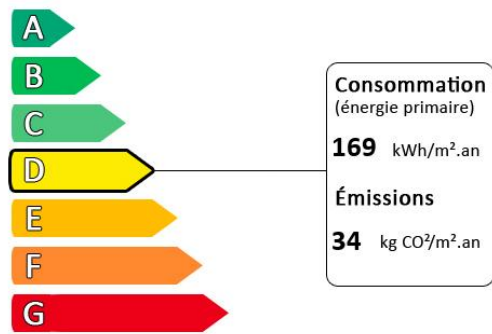


**Prix : 122 000€**

Sur la commune de Dienville, l'Agence des lacs vend un ensemble immobilier de 2 appartements avec deux garages, une cour et un terrain non attenant. Le premier appartement en duplex d'une superficie de 74 m<sup>2</sup> est composé au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC. A l'étage, un palier, deux chambres dont une avec un espace bureau / dressing. Ce logement est actuellement loué 400€ par mois. Le deuxième appartement en duplex d'une superficie de 73m<sup>2</sup> est composé au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau, un WC et une cave. A l'étage, un palier, deux chambres dont une avec un espace bureau / dressing. Les deux logements disposent d'un garage et d'un accès à un jardin non attenant de 191m<sup>2</sup>. Le chauffage est au gaz, les fenêtres sont en double vitrage PVC et il n'y a pas de gros travaux à prévoir. Idéal pour un investisseur !!

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 147**

**Surface du terrain : 191**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 4**

Ensemble immobilier 143m<sup>2</sup>