

## Vente Maison Nully

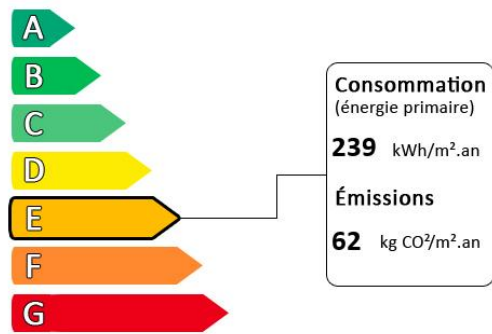


**Prix : 76 300€**

L'agence des lacs vous propose cette maison partiellement rénovée dans un petit village calme entre Montier-en-Der et Brienne-le-Chateau. Ce bien de 131m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée d'une véranda semi-ouverte, d'une grande cuisine et d'une arrière-cuisine, d'un double séjour lumineux de 37m<sup>2</sup> avec un accès à la cave voutée, de deux chambres en enfilade, d'une salle d'eau entièrement refaite, d'un WC séparé et d'une chaufferie. A l'étage un grenier aménageable ainsi qu'une chambre. A l'extérieur un beau jardin arboré de 1069m<sup>2</sup> avec trois dépendances. Peu de travaux à prévoir : toit en bon état, isolation par les murs et les combles, fenêtres double vitrage PVC, système de chauffage fioul. A visiter sans tarder. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 131**

**Surface du terrain : 1069**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 3**

Maison à Nully