

# Vente Maison Charmont sous Barbuise

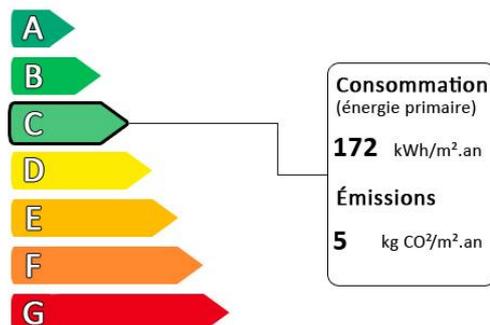


**Prix : 282 000€**

L'Agence des Lacs vous propose cette jolie maison contemporaine de 2010, idéalement située dans le village de Charmont sous Barbuise avec les avantages d'une commune dynamique par ses commerces, son école et sa proximité de Troyes et une vue sur la campagne. Une vaste entrée vous emmène sur la cuisine et le salon/salle à manger, un cellier et des WC. A l'étage, trois chambres spacieuses d'environ 15m<sup>2</sup>, une salle de bain et des WC. A l'extérieur un garage de 26m<sup>2</sup> avec une cave, le tout sur un terrain clos et arboré. Nous vous attendons pour une visite ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 137**  
**Surface du terrain : 1224**  
**Nombre de pièces : 5**  
**Nombre de chambres : 3**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



