

Vente Maison Montier-en-Der

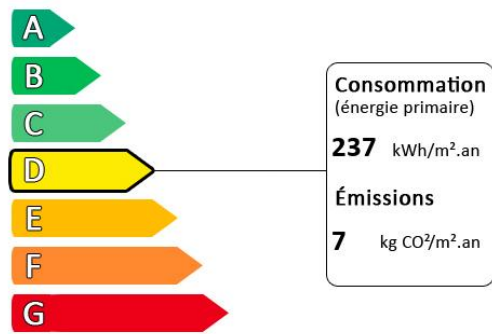


Prix : 197 900€

L'agence des Lacs vous propose cette maison familiale située à Montier-en-Der à deux pas du Lac du Der. Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une véranda, d'une cuisine aménagée et coin repas, d'un double séjour de 40m² avec son imposante cheminée, de trois grandes chambres, d'une salle de bains avec WC, d'un WC séparé et d'un cellier. A l'étage, une grande pièce palière de 50m², trois chambres et un WC. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un beau jardin arboré de 2357m², d'un garage attenant à la maison ainsi que d'une dépendance de 100m² environ contenant double garage et grenier. Système de chauffage par pompe à chaleur air-eau, radiateur électrique et cheminée. Fenêtres bois et PVC. Maison reliée au tout à l'égout. Bien rare dans notre secteur ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 178
Surface du terrain : 2357
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 6

Maison familiale - Montier-en-Der