

# Vente Sommevoire



**Prix : 170 000€**

Entrepreneur ou artisan vous souhaitez vous implantez dans notre région alors ce bien est fait pour vous ! L'agence des lacs vous propose ce bâtiment type industriel de 500m<sup>2</sup> environ construit en 2020, dans un village calme proche de Montier-en-Der. Cet entrepôt de 24 m de long et 21 de large en ossature métallique est muni d'une porte coulissante de 6m de large et 5m de hauteur. Il est composé d'un espace de stockage et d'un espace bureau et sanitaire avec au rez-de-chaussée : un coin repas de 17.55m<sup>2</sup> et des sanitaires (douche et WC), une réserve et un auvent avec point d'eau. A l'étage un premier bureau ouvert de 30m<sup>2</sup> et un bureau fermé de 15m<sup>2</sup>. A l'extérieur terrain de 4 844m<sup>2</sup>. Bien rare dans notre secteur !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 500**  
**Surface du terrain : 4844**  
**Nombre de pièces : 3**  
**Nombre de chambres : 0**

Bâtiment industriel