

# Vente Maison Brienne-le-Chateau

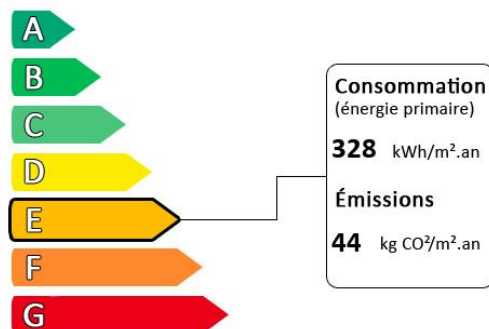


**Prix : 80 000€**

L'Agence des lacs propose cette maison de 3 pièces de plain-pied à Brienne-le-Chateau. La maison se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée, de 2 chambres, d'une salle de bain avec WC. Une petite véranda sur l'arrière de la maison avec un espace cellier. Une petite cour et un garage avec une cave. Le chauffage est au gaz de ville. Fenêtres en double vitrage sur l'avant de la maison. Quelques travaux sont à prévoir. Jardin sur l'avant et cour sur l'arrière. Idéal pour un 1er investissement !! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 70**  
**Surface du terrain : 334**  
**Nombre de pièces : 3**  
**Nombre de chambres : 2**

Maison 3 pièces 70 m<sup>2</sup>



