

## Vente Maison Montier-en-Der

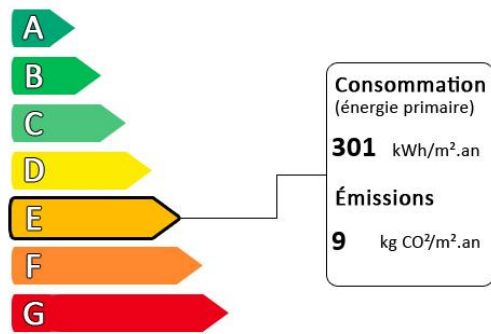


**Prix : 176 500€**

L'agence des Lacs vous propose ce joli pavillon à deux pas des écoles et du centre de Montier-en-Der dans une rue calme. Cette maison habitable de plain-pied se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une grande pièce à vivre lumineuse et chaleureuse, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. Au demi palier une chambre avec placard et un bureau. A l'extérieur vous pourrez profiter d'un beau jardin arboré, clos et sans vis à vis ainsi qu'une grande terrasse de 22m<sup>2</sup>, d'un garage, d'un bucher et d'un abri de jardin. Aucuns travaux à prévoir, chauffage électrique et poêle à bois. Bien rare dans notre secteur ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 85.50**

**Surface du terrain : 731**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 2**

Pavillon Montier-en-Der

