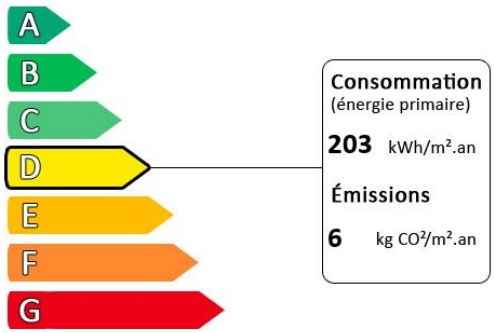
Vente Maison Val d'Auzon

Prix : 190 000€

Dans un petit village paisible, l'Agence des Lacs vous propose sur une parcelle de 4 200m² cet ancien corps de ferme situé à 25 min de Troyes, 15 min de Brienne le Château et 5 min de Piney. Les bâtis se compose d'une maison d'habitation de 110m², d'une grange de 577m² , d'une cuisine d'été de 46m², d'une grande salle de 100m² et de dépendances diverses. La maison d'habitation est composée d'une cuisine séparée, équipée et aménagée avec un espace dinatoire, d'une arrière cuisine avec chaudière à granules, d'une belle pièce de vie avec poutres et mur en pierres, de trois chambres, d'un WC séparé et d'une salle de bain avec douche et baignoire. Le bien dispose d'une petite véranda. Le grenier d'une superficie de 123 m² peut être aménagé. Les dépendances à rénover en partie permettront le stockage de matériel ou la possibilité de faire une seconde habitation. Le calme et l'espace à proximité de toutes les commodités.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 122
Surface du terrain : 4209
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Corps de ferme sur parcelle de 4 200m²