

## Vente Maison Montier en Der

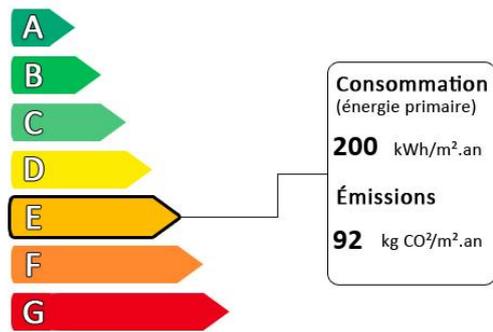


**Prix : 129 600€**

Vous rêvez d'une grande maison avec jardin en centre ville pour faire vos courses à pied? L'Agence des Lacs vous propose cette belle maison familiale de 230m<sup>2</sup> qui offre sur 3 niveaux: 7 chambres, un bel espace de vie, un garage, un grenier aménageable et un agréable jardin arboré entièrement clos de 1286m<sup>2</sup>. Vous bénéficiez de tous les avantages de la ville à la campagne et d'un certain confort grâce au charme et au volume intérieur. Les fenêtres sont en double vitrage, il y a aussi le tout à l'égout. Il ne manquera que quelques travaux d'électricité, d'isolation et de rafraîchissement pour profiter pleinement de cette maison à pan de bois. Bien rare à quelques minutes du Lac du Der, à visiter rapidement! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 230**  
**Surface du terrain : 1286**  
**Nombre de pièces : 9**  
**Nombre de chambres : 7**

Maison Familiale - centre ville Montier-en-Der

