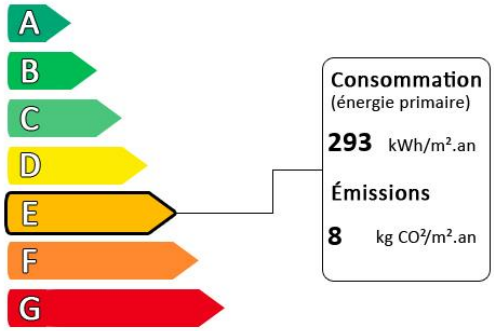
Vente Maison Ecollemont

Prix : 255 000€

Vous rêvez d'un petit coin de paradis, vous aimez la nature, la faune et la flore ? N'attendez plus ce bien est fait pour vous ! Situé à 2h30 de Paris, 1h de Reims et à 1,5 km du plus grand Lac artificiel d'Europe le "Lac du Der". Votre Agence des Lacs vous propose un havre de paix dans un écrin de verdure. Ancien moulin de 1157 qui dépendait au 16ème siècle de l'Abbaye de Hautefontaine, rénové au 18ème siècle puis au 19ème. C'est suite à un incendie qu'il sera reconstruit en 1905. Ce n'est qu'après la Première Guerre Mondiale qu'il devient un moulin à eau afin de produire sa propre électricité, ce qui pourrait être encore le cas aujourd'hui grâce à son droit d'eau. Passé le porche d'entrée, une cour intérieure joliment arboré donne accès à la maison, aux diverses dépendances, au verger, à la roue et à la rivière. Coté maison principale vous trouverez une entrée desservant une cuisine aménagée/équipée entièrement refaite avec vue sur la cour intérieure et ouverte sur le double salon lumineux, une salle de bains avec WC avec vue sur la rivière puis une chaufferie. A l'étage, après avoir emprunter un bel escalier en chêne, vous découvrirez un espace de détente de 24m² donnant accès à une suite parentale et deux chambres. A l'extérieur, plusieurs dépendances s'offrent à vous : porche, garage, un grand bâtiment annexe de 118m² et une machinerie qui a conservé les rouages du moulin. Vous pourrez profiter d'un jardin arboré longeant la rivière pour une surface totale de 2288m². Venez découvrir ce bien unique dans notre belle région ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 132
Surface du terrain : 2288
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Moulin proche du Lac du Der