

## Vente Maison Puellemontier

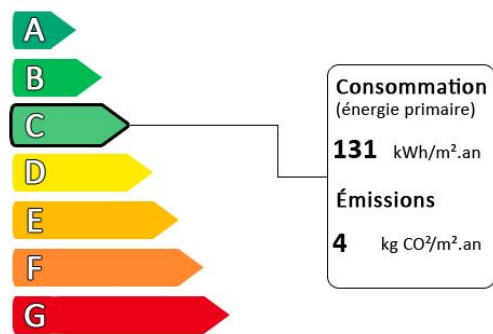


**Prix : 171 200€**

L'agence des Lacs vous propose ce pavillon récent construit dans les années 2000, dans un petit village calme à 8 min de Montier-en-Der et de toutes les commodités. Cette maison de plain-pied se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie lumineuse de 54m<sup>2</sup> avec salon, salle à manger et cuisine aménagée/équipée, de trois chambres, d'un WC séparé, d'une salle d'eau et d'une chaufferie. A l'extérieur : un joli jardin sans vis-à-vis d'environ 1500m<sup>2</sup> (division parcellaire en cours), plusieurs dépendances dont deux garages et un studio de 23m<sup>2</sup>. Aucun travaux n'est à prévoir : les fenêtres sont en PVC double vitrage, système de chauffage : pompe à chaleur air/eau et poêle à bois, isolation par les murs et le toit, toiture en très bon état. Bien rare dans notre secteur ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 117**  
**Surface du terrain : 1500**  
**Nombre de pièces : 5**  
**Nombre de chambres : 3**

Pavillon à Puellemontier