

Vente Maison Larzicourt

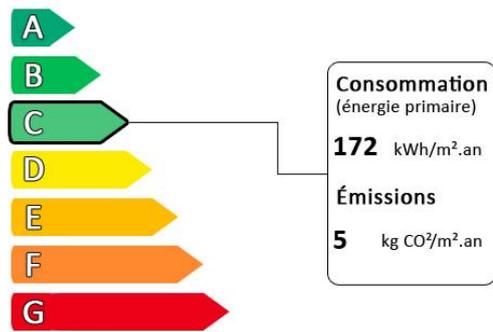


Prix : 344 000€

Venez découvrir cette magnifique maison à 2h30 de Paris, 1h de Reims et à 7km du Lac du Der. Ce bien entièrement rénové avec de belles prestations bénéficie de panneaux solaires, d'un chauffage par pompe à chaleur et d'un poêle à bois vous permettant de poser vos valises et de profiter d'un environnement exceptionnel sans aucuns travaux à prévoir. Une fois le porche d'entrée passé, vous découvrirez un vaste jardin clos sans vis à vis de 1039 m² avec dépendances où vous pourrez profiter de la piscine intérieure chauffée et du sauna. Dans la partie habitation vous trouverez au rez-de-chaussée une grande pièce de vie chaleureuse de 47 m² avec salon, salle à manger et cuisine ouverte et équipée donnant sur une terrasse de 62 m², ainsi qu'une belle suite parentale avec sa salle d'eau. Au premier étage une grande chambre de 25m², un bureau et une salle d'eau. Un bien d'exception qui mérite toute votre attention ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 173
Surface du terrain : 1039
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3

Maison authentique proche Lac du Der