

## Vente Maison Montier-en-Der

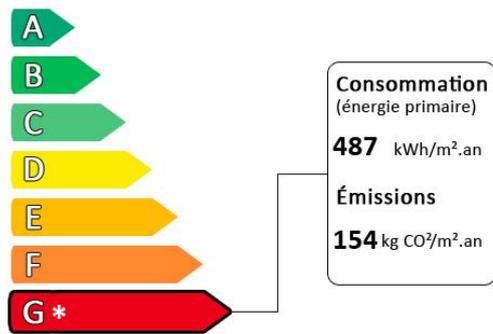


**Prix : 108 500€**

Idéal profession libérale ou maison familiale. L'agence des Lacs vous propose cette charmante maison avec de multiples possibilités, située dans Montier-en-Der et à 7km du lac du der. Ce bien sur sous-sol est composé au rez-de-chaussée d'une première entrée, d'une cuisine, d'un salon avec une cheminée, d'une salle à manger, d'une chambre lumineuse avec point d'eau ainsi qu'un grand bureau de 38m<sup>2</sup> donnant accès à une deuxième entrée et au jardin. A l'étage vous disposerez de deux chambres de 16m<sup>2</sup> chacune et d'une salle de bains avec WC. A l'extérieur un jardin de 822m<sup>2</sup> entièrement clos et plusieurs dépendances. Des travaux sont à prévoir notamment l'électricité, l'isolation et quelques fenêtres. Système de chauffage au fioul, tout à l'égout. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 138**

**Surface du terrain : 822**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 3**

Charmante maison - Montier-en-Der